

Số: 2752/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 05 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 1194/2019/KDTM-PT ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0084/22.CT ngày 16/6/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2247/ĐGTS-THADS ngày 29/6/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;*

*Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá số 467/2022/TB-VTA ngày 04/7/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 654/24 Cộng Hoà, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

2.1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1637/2003 do UBND Quận Tân Bình cấp ngày 20/3/2003, Cập nhật biến động ngày 16/10/2007:

**a. Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 1 (Sơ đồ nền);
- DT : 117,8m<sup>2</sup>;



- Hình thức SD: Riêng.

**b. Nhà ở:**

- Địa chỉ : 654/24 Cộng Hoà, Phường 13, quận Tân Bình;

- Tổng DTSD: 265,9m<sup>2</sup>;

- DTXD : 117,8m<sup>2</sup>;

- Kết cấu nhà : 03 tầng, Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

2.2 Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Hùng lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình kiểm tra nội nghiệp ngày 26/4/2022:

- DTKV : 120,51 m<sup>2</sup> (trong đó DT không phù hợp QH thuộc vi phạm LG: 2,72m<sup>2</sup>);

- Hình thức SD : Riêng.

- DTXD : 100,2 m<sup>2</sup>;

- Tổng DT sàn XD: 312,5 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 100,2 m<sup>2</sup>; Tầng 2+3: 200,4 m<sup>2</sup>; Ban công: 11,9 m<sup>2</sup>;) )

- Sân mái che : 20,31 m<sup>2</sup>;

- Cấp (hạng) nhà ở : cấp 3;

- Kết cấu nhà : 03 tầng, Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng diện tích ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Hùng lập được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai quận Tân Bình kiểm tra ngày 26/4/2022.

- Đối với phần diện tích xây dựng, diện tích đất chênh lệch tăng thêm so với giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Giá khởi điểm: 13.266.500.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm ngàn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 05/7/2022 đến ngày 09/8/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 05 tháng 7 năm 2022 đến ngày 09/8/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: 083.5264.839 và của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình: 02839751751.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp: ngày 09 tháng 8 năm 2022 đến ngày 11/8/2022 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4725.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình mở tại Kho bạc Nhà nước quận Tân Bình và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật

**8. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản.

Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp

hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**10. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**11. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 8 năm 2022, tại địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1.

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**13. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá

**14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp không làm phát sinh trách nhiệm bồi thường từ tổ chức đấu giá và bên có tài sản đấu giá (nếu có)

**15. Quyền nhận lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, theo giới việc tổ chức đấu giá tài sản./.

**(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT của Tổng cục và Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Tân Bình;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Xuân Sơn**